



Baukosten 2024 Landkreis Schwandorf

21.02.2024

1. Wohngebäude

1.1	Einfamilienhäuser	Massivbauweise, auch ohne Keller	460 €/m ³
		Massivbauweise, aufwändig bis luxuriös	630 €/m ³
		Hanghaus mit ausgebautem UG	470 €/m ³
		EFH mit integrierter Garage	420 €/m ³
		Holzfertigbauweise	560 €/m ³
		nicht ausgebautes DG	150 €/m ³
		Tiny-House	560 €/m ³
1.2	Wohnhausumbauten	Um- und Anbauten, Aufstockungen geringer Art	470 €/m ³
		DG-Ausbau Wohnung (Holzhaus x 60%)	350 €/m ³
		DG-Ausbau Wohnung (Massivhaus x 60%)	330 €/m ³
1.3	Dachgauben Gauben, Schleppgauben		880 €/m ³
1.4	Anbau Treppenhaus		560 €/m ³
1.5	Doppelhäuser 1-2 geschossig		440 €/m ³
1.6	Reihenhäuser 1-2 geschossig		410 €/m ³
1.7	Wohngebäude Geschoßwohnungsbau		400 €/m ³
1.8	Wochenendhäuser	massiv zentralbeheizt	420 €/m ³
		Leichtbauweise mit Einzelofen	370 €/m ³
1.9	Wintergärten	Einfachverglasung (Sommergarten)	540 €/m ³
		Doppelverglasung, mittlere Ausstattung	560 €/m ³
		Wärmeschutzverglasung, aufwändig + Heizung	680 €/m ³
		(Fenster- und Dachfläche : 1.100 € / m ²)	
1.10	Balkonanbau	in Holzbauweise, aufgeständert	200 €/m ³
		in Stahlbauweise, aufgeständert	430 €/m ³
		in Holzbauweise, hängend	550 €/m ³
		in Stahlbauweise, hängend	600 €/m ³
1.11	Aussentreppen	Holzbau	420 €/m ³
		Stahlbau	420 €/m ³
		Fertigteil	480 €/m ³
1.12	Terrassenüberdachung/Pergola		240 €/m ³

Vorbescheid

Einfamilienhäuser	400.000,00 €
Garage	30.000,00 €
6- Familienwohnhaus	900.000,00 €



2. Garagen / Carport

2.1	Kleingaragen	in Massivbauweise	220 €/m ³
		Holzständerbauweise bis 250 m ³	270 €/m ³
		in Massivbauweise mit Flachdach	240 €/m ³
		Fertigteilgaragen massiv	190 €/m ³
		Garagen Stahl-/Holzkonstruktion einfach	185 €/m ³
	Carports	Carports Holzbauweise	180 €/m ³
		unterkellerte Massivgaragen	260 €/m ³
2.2	Mittel- und Großgaragen	eingeschossige Mittel- und Großgaragen	240 €/m ³
		mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen	280 €/m ³
2.3	Tiefgaragen	ohne bes. Anforderungen (ohne Lüftung)	330 €/m ³
		mit mech. Lüftung	350 €/m ³
2.4	Stellplätze gepflastert/asphaltiert		330 €/m ²

3. Nebengebäude

3.1	Nebengebäude	Holzbauweise- einfach, erdgeschossig	180 €/m ³
		Massivbauweise- einfach erdgeschossig	210 €/m ³
3.2	Gartengerätehütte	Holzbau	150 €/m ³
3.3	Heizungsraum, alleinstehend		260 €/m ³



Baukosten 2024

Landkreis Schwandorf

21.02.2024

4. Büro- / Verwaltungsgebäude

4.1	Büro-/ Verwaltungsgebäude einfache Bürogebäude	490 €/m ³
	mit Zusatzeinrichtung (zB. Kantine)	520 €/m ³

5. Geschäftshäuser

5.1	Kauf- und Warenhaus	1- geschossig, bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	385 €/m ³
		1- geschossig, über 2.000 m ² Verkaufsfläche	380 €/m ³
		2- geschossig, bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	430 €/m ³
		2- geschossig, über 2.000 m ² Verkaufsfläche	420 €/m ³
5.2	Lebensmittelmärkte	1- geschossig, bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	380 €/m ³
		1- geschossig, über 2.000 m ² Verkaufsfläche	360 €/m ³
5.3	Friseursalon		420 €/m ³
5.4	Arztpraxis		490 €/m ³

6. Gewerbliche Bauten

6.1	kleinere Gewerbebauten		380 €/m ³
6.2	Werkstätte-/Produktionshallen	ohne/geringe Einbauten - massiv < 5.000 m ³	230 €/m ³
	1-geschossig	ohne/geringe Einbauten - Stahl < 5.000 m ³	190 €/m ³
		ohne/geringe Einbauten - massiv > 5.000 m ³	205 €/m ³
		ohne/geringe Einbauten - Stahl > 5.000 m ³	160 €/m ³
		hohe Einbauten - massiv < 5.000 m ³	255 €/m ³
		hohe Einbauten - Stahl < 5.000 m ³	215 €/m ³
6.2	Werkstätte-/Produktionshallen	ohne/geringe Einbauten - massiv	270 €/m ³
	2-geschossig	hohe Einbauten - massiv	325 €/m ³
6.3	Lagerhallen	< 2.500 m ³ - Bauart massiv	190 €/m ³
		<2.500 m ³ - sonstige leichte Bauart Holz/Stahl	150 €/m ³
		>2.500 m ³ - sonstige leichte Bauart Holz/Stahl	125 €/m ³



Baukosten 2024

Landkreis Schwandorf

21.02.2024

7. Öffentliche Bauten

7.1	Rathäuser	490 €/m ³
7.2	Banken	510 €/m ³
7.3	Schulen	590 €/m ³
7.4	Kindergärten	605 €/m ³
7.4.1	Container-Kindergärten	460 €/m ³
7.5	Versammlungsstätte, Disco , Theater, Kino etc.	520 €/m ³
7.6	Altenheime	670 €/m ³
7.7	Heime, Sanatorien	670 €/m ³
7.8	Krankenhäuser	720 €/m ³
7.9	Feuerwehrgerätehäuser	440 €/m ³

8. Gaststätte, Hotel, Pensionen

8.1	Gastwirtschaft	460 €/m ³
8.2	Hotel/ Pension	bis 60 Betten 590 €/m ³
		über 60 Betten 570 €/m ³

9. Sport- und Freizeitstätten

9.1	Turnhallen	490 €/m ³
9.2	Hallenbäder	710 €/m ³
9.3	Tennishallen	360 €/m ³
9.4	Vereinsheime	460 €/m ³
9.5	Reithalle	220 €/m ³

10. Sakralbauten

10.1	Kirchen	520 €/m ³
10.2	Kapellen	390 €/m ³
10.3	Aussegnungshallen	450 €/m ³

11. Kläranlagen

11.1	Betriebsgebäude	340 €/m ³
11.2	Klärbecken	290 €/m ³
11.3	Regenüberlaufbecken	Stb-Behälter ohne Deckel 220 €/m ³
11.4	Schlamm Speicher	Stb- Behälter mit Deckel 230 €/m ³



Baukosten 2024 Landkreis Schwandorf

21.02.2024

12. Landwirtschaftliche Bauten

12.1 Stallbauten	Laufstall mit Zwischendecke und Dach	175 €/m ³
	Laufstall 1- geschossig, massiv <15m Stützw.	160 €/m ³
	Laufstall 1- geschossig , Holzbau 15-25 m	135 €/m ³
	Laufstall 1- geschossig , Holzbau < 15 m	145 €/m ³
	Kaltställe (Holzbau, offen)	120 €/m ³
	Milchkammer	125 €/m ³
	Masthähnchenstall	185 €/m ³
12.2 Laufhof	Laufhof	95 €/m ²
	Laufhof überdacht	130 €/m ³
12.3 Maschinenhallen/ Bergehallen	1- geschossig, massive Bauweise	160 €/m ³
	1- geschossig, in Holzbauweise	105 €/m ³
	1- geschossig massiv +Holzbauweise	110 €/m ³
	1- geschossig Stahlbauweise	120 €/m ³
	1- geschossig Beton + Sandwichfassade	140 €/m ³
	Dachraum über Stallgebäude	100 €/m ³
12.4 Geräte- und Lagerschuppen, Scheunen		
	Massivbauweise	180 €/m ³
	Holzbauweise	160 €/m ³
12.5 Rundbogenhalle	Gitterwerk+Plane, ohne Bodenplatte	100 €/m ³
12.6 Hochsilos	in Holzbauweise mit Bodenplatte	105 €/m ³
	in Massivbauweise mit Bodenplatte	125 €/m ³
	Fundamentplatte Stahlbeton (m ²)	165 €/m ²
12.7 Fahrsilo	Fahrsilos (ohne Überdachung)	110 €/m ³
12.8 Vor-/Schutzdächer	Trapezblechdächer, nicht gedämmt (m ²)	120 €/m ²
12.9 Güllebehälter	mit befahrbarer Decke, massiv	120 €/m ³
	ohne befahrbare Decke, massiv	100 €/m ³
12.10 Güllekanäle	unter Stallung	130 €/m ³

13. Biogasanlagen

13.1 Biogasanlagen	2.000 €/KW	2300 €/KW
13.2 Fermenter		90 €/m ³
13.3 BHKW		90 €/m ³
13.4 Endlager + Zwischenbau		70 €/m ³
13.5 Vorgrube		80 €/m ³
13.6 Fahrsilo + Mistlager		110 €/m ²
13.7 Technik		€

14. Erwerbsgärtnerische Bauten

14.1 Gewächshäuser	bis 1000 m ³ Bruttorauminhalt	150 €/m ³
	über 1000 m ³ Bruttorauminhalt	140 €/m ³

15. Sonstige Anlagen

15.1 Bienenhäuser		130 €/m ³
15.2 Fischerhütten		130 €/m ³



Baukosten 2024

Landkreis Schwandorf

21.02.2024

16. Sonstige bauliche Anlagen, Behälter, Masten

16.1	Funkmast	2.300,00	€/m
16.2	Container für Funkmast Sandwichbauweise	750,00	€/m ³
16.3	Spänesilo	225,00	€/m ³
16.4	Löschwasserzisterne	225,00	€/m ³
16.5	Lagertank(zur Phosphatfällung Klärananlage)	1.850,00	€/m ³
16.6	Hochbehälter	300,00	€/m ³
16.7	Regenrückhaltebecken	260,00	€/m ³

17. Abgrabungen/Auffüllungen

17.1	Abgrabungen	40,00	€/m ³
17.2	Geländeauffüllung	40,00	€/m ³

18. Stützmauern

18.1	Stützmauern	L-Winkelsteine (Ansichtsfläche in m ²)	370,00	€/m ²
18.2		Granitsteinmauerwerk	660,00	€/m ³
18.3		Stahlbeton	370,00	€/m ³
18.4		Trockenmauern	680,00	€/m ³

19. Befestigte Plätze

19.1	Lagerplätze , asphaltiert	bis 500 bis 1000 m ² (hier €/m ²)	110,00	€/m ²
19.2	Lagerplätze geschottert	bis 500 bis 1000 m ² (hier €/m ²)	70,00	€/m ²
19.3	Stellplatz asphaltiert		120,00	€/m ²
19.4	Stellplatz gepflastert		160,00	€/m ²
19.5	Stellplatz Wohnmobile +	(hier €/m ²)	145,00	€/m ²

20. Sonstiges

20.1	Boulderwand	Kletterwand (hier €/m ²)	350,00	€/m ²
20.2	KV-Schaltstation		500,00	€/m ³
20.3	PV-Anlagen in kWp	Ein- und Mehrfamilienhaus (1-10)	1.800,00	€/kWp
		Mehrfamilienhäuser (10-40)	1.750,00	€/kWp
		Großanlagen (40-500)	1.650,00	€/kWp
		größer als 500	1.600,00	€/kWp